



UNE
NOUVELLE ÉTAPE
DANS LA MÉTAMORPHOSE
DE L'ANCIENNE USINE



ÉDITO



MARTINE AUBRY
Maire de Lille



DAMIEN CASTELAIN
Président de la Métropole
Européenne de Lille

Chères habitantes et chers habitants de Fives, Hellemmes, Lille,

Nous rentrons aujourd'hui dans une nouvelle étape pour Fives Cail. Ce site exceptionnel de la Métropole Lilloise, qui était le symbole et le fleuron de l'industrie française, continue de grandir pour incarner la vitrine métropolitaine de l'art de vivre la ville.

Depuis 2015, c'est un véritable ÉcoQuartier qui a vu le jour, avec presque 400 logements en cours de construction, dont 300 qui seront terminés à la fin de l'année, une résidence seniors dont la réalisation s'achève et 4,4 hectares d'espaces publics au total, pour cette première étape.

S'ajoute à cela la réalisation de nombreux ouvrages comme la Bourse du travail, le Lycée Hôtelier International, la salle de sport, le Passage couvert de l'Internationale, la cuve de récupération des eaux pluviales, la Cuisine Commune, le cours Jean-François Cail, l'École Supérieure de Design, mais aussi la livraison imminente du food-court de Chaud Bouillon !. Fives Cail a permis d'engager une dynamique complète, révélant la mémoire des lieux, tout en répondant aux ambitions qui sont celles de notre métropole et de notre ville : proposer des logements agréables et pour tous, offrir une qualité de vie et d'espaces publics, mais aussi répondre aux enjeux de la ville de demain.

Nous engageons désormais la seconde phase de l'aménagement de Fives Cail. Comme vous pouvez le découvrir dans ce journal, nous lançons de nombreux chantiers, dès la rentrée, avec la construction de nouveaux logements pour atteindre plus de 1000 logements à terme. Le projet accueillera également un programme d'habitat participatif, la rénovation, comme cela a déjà été le cas, des halles historiques avec, dans la halle G1, une micro-brasserie, des activités de loisirs et du coworking. Sans oublier aussi le Tiers-lieu de LaLoco qui ouvrira ses portes à l'économie sociale et solidaire et accueillera un commerce et un café citoyen.

Cette nouvelle étape sera aussi marquée par des grands chantiers d'équipements au profit de tous, que nous avons voulu implanter ici, ouverts sur les quartiers : un parc de 5 hectares sera créé ainsi qu'une piscine.

La Métropole Européenne de Lille et la Ville de Lille ont ainsi souhaité renouveler leur volonté de faire de ce site monumental, historique et d'exception, un véritable écosystème dans le quartier de Fives et de la commune associée d'Hellemmes.

SOM / MAIRE

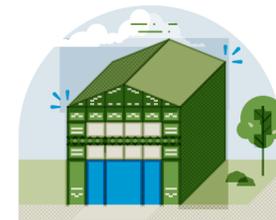
- 1 L'ACTUALITÉ DU PROJET
- 2 UNE NOUVELLE ÉTAPE POUR ALLER PLUS LOIN
- 3 VOS RENDEZ-VOUS À FIVES CAIL



Cours Jean-François Cail

Crédits photographiques : Morgan Lhomme, Simon Gosselin, Frédéric Bocquet, Charles Delcourt
Portrait de M^{me} Le Maire : Sarah Alcalay/SIPA
Portrait de M. Le Président de la Métropole Européenne de Lille : DR
Responsable de la publication : Fabienne Duwez
Design graphique et mise en page : Atelier Télescopique
Typographie : Playtime - Ainsifont.com
Lille, juillet 2022 - Soreli.fr

UNE MÉTAMORPHOSE QUI RESPECTE → LA MÉMOIRE DES LIEUX /



25 HA

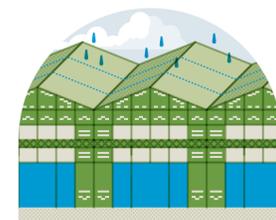
DE FRICHE
INDUSTRIELLE



32 M

HAUTEUR DU FAÎTAGE
DE LA HALLE SAINT-LOUIS

& SE TOURNE RÉSOLUMENT → VERS DEMAIN /



14 000 M²

DE TOITURES RÉHABILITÉES COLLECTENT
L'EAU DE PLUIE



LABELISÉ
ÉCOQUARTIER

↓
PRIORITÉ AUX MOBILITÉS DOUCES

500 LOGEMENTS EN COURS
DE CONSTRUCTION

530 LOGEMENTS
À VENIR

DÉJÀ 260 ARBRES
PLANTÉS

1200 ARBUSTES

15000 VIVAGES,
BULBES &
GRAMINÉES

Garder la mémoire industrielle et ouvrière

Fives Cail poursuit sa métamorphose ! Elle repose sur la conservation de **la mémoire industrielle des lieux**, sur laquelle la Ville de Lille et la Métropole Européenne de Lille se sont engagées auprès des habitants dès l'origine du projet.

Déjà, les dimensions de Fives Cail se révèlent : halles monumentales réhabilitées, espaces publics en mutation, frontons historiques en partie restaurés, hauteurs et volumes conservés. **La forme urbaine de Fives Cail** porte le témoignage de l'ancienne activité de l'usine, jusque dans les matériaux de construction : brique, tôle ondulée, verre, métal...

Fives Cail, c'est aussi **une mémoire d'engagement social et de résistance ouvrière**, dont témoignent l'espace mémoriel aménagé Boulevard de l'Usine, mais aussi les noms des nouvelles voies : Adèle Duriez, Marcel Bouderiez, Madeleine Martinache... Autant de figures d'un engagement fivois qui a traversé deux siècles et continue à s'incarner aujourd'hui dans ce site en mutation.

Préparer demain

CE QUI FERA DEMAIN NOTRE QUOTIDIEN S'INVENTE À FIVES CAIL AVEC VOUS !

Une offre de logements pour tous, qui préfigure l'habitat de demain : participatif, sobre, intergénérationnel, socialement mixte et donnant la priorité à la qualité de vie. Plus de 1000 logements sont programmés sur le site, dont une moitié est déjà en cours de production.

Des ambitions environnementales confortées par une limitation de l'impact de la construction et de nos modes de vie sur le climat : Fives Cail s'engage pleinement sur la voie Bas Carbone.

La préservation des ressources et du vivant, inscrite dans le projet dès l'origine, prend un tournant avec la création du futur parc : la végétalisation s'intensifie et la gestion de l'eau, la plus naturelle possible, se fait à la source. Une démarche de **réemploi des matériaux issus de la déconstruction** est intégrée dès les phases d'études. L'ancienne usine de Fives Cail constitue un gisement de briques à réutiliser, dans une économie circulaire des ressources.

Dans les halles, ce sont de **nouvelles manières de produire en ville** qui se mettent en place, avec une dynamique d'inclusion et de convivialité : produire, transformer, consommer **en circuit local**, en dynamisant l'emploi, tel est l'engagement quotidien des porteurs de projets déjà installés à Fives Cail. Ils inspirent déjà ceux qui s'apprêtent à les rejoindre.

Aujourd'hui, une nouvelle étape se met en place pour faire de Fives Cail **un ÉcoQuartier ouvert, inclusif, productif, gourmand et solidaire** que les futurs usagers ont contribué à concevoir. Pour poursuivre le déploiement de cette nouvelle destination métropolitaine, **votre participation fera la différence (voir p.10) !**

HABITER À



FIVES CAIL

DÈS FÉVRIER 2021, LES PREMIERS HABITANTS S'INSTALLENT À FIVES CAIL.

Une nouvelle offre de logements se déploie dans le quartier de Fives, alliant qualité résidentielle et performances énergétiques certifiées par des labels exigeants.

L'exigence en termes de qualité résidentielle est le point commun à l'ensemble des programmes : des logements confortables bénéficient d'un environnement apaisé, à proximité des anciennes halles industrielles réhabilitées.

Différentes typologies de logements, du collectif à la maison individuelle, sont conçues pour les familles d'aujourd'hui. La diversité de l'offre (accession libre, aidée, locatif social, locatif intermédiaire...) favorise la mixité, en permettant à chacun de trouver le logement qui lui convient. Une nouvelle manière de concevoir son habitat s'invente avec le projet d'habitat participatif « Les Cailloux Verts », conçu par une partie de ses futurs habitants.

La gestion de l'énergie est un enjeu majeur de chaque programme : près de 130 logements partageront un même réseau de chaleur biomasse (chaufferie centrale bois) côté boulevard de l'Usine. Près du Cours Jean-François Cail, ce sont aussi près de 100 logements qui bénéficieront également d'une même chaufferie centrale bois, partagée avec le programme voisin de Tiers Lieu (voir p.7). Des toitures végétalisées apportent du confort et de la fraîcheur en réponse aux nouveaux enjeux climatiques.



1 030 logements programmés

- ➔ 500 dans l'étape en cours du projet,
- ➔ 530 en prévision dans la prochaine étape.

Une offre de logements diversifiée favorisant la mixité

- ➔ 38 % d'accession libre
- ➔ 32 % d'accession aidée, locatif intermédiaire et Bail Réel solidaire
- ➔ 30 % de locatif social dont une résidence étudiante

De nombreux espaces à partager par les habitants ont été conçus pour chaque programme : jardins, terrasse paysagée, serres potagères sont autant d'invitation à la rencontre et à l'échange entre les habitants, notamment côté Parvis du gymnase et du Passage de l'Internationale : le bâtiment mixe les générations avec l'installation qui voit le jour cette année d'une résidence services Senior Domitys associée à des logements familiaux. Au pied des logements, des espaces publics généreux, où le piéton, le vélo, la trottinette, ont la part belle. Les voitures stationnent dans des lieux ciblés, les parkings silos mutualisés, dont les places sont mises à disposition des différents usagers : habitants, entrepreneurs et exploitants travaillant sur le site, visiteurs...

3 parkings

- P0 Parking public provisoire accessible par la rue Philippe Lebon (abonnements auprès de SORELI)
- P1 Parking silo privé de 229 places (livré) utilisé par les habitants des bâtiments desservant 1, 4 et 6
- P2 Parking silo privé de 242 places, utilisé par les habitants des bâtiments 3, 5 et le personnel du Lycée Hôtelier. Accès par la rue Vaucanson (livraison 2023)
- P3 Nouveau parking silo au sud de la Bourse du travail de 600 places, prévu dans la prochaine phase de déploiement du projet

✦ des stationnements à la parcelle sur certaines opérations

LES CHANTIERS



« FLORIAN
Premier habitant de Fives Cail,
au sein du programme Axessio 1

« J'habitais déjà à Fives en appartement, et on cherchait quelque chose de plus grand. On aime bien le quartier et sa vie associative très riche. La maison a trois chambres à l'étage : on a demandé à faire nous-mêmes les finitions, à notre goût. C'est très lumineuse et bien isolé, c'est un confort ! On était d'abord intéressé par l'habitat participatif, et ici finalement, on a trouvé ce qu'il nous fallait : une maison à soi et un extérieur partagé. On se croise, les enfants jouent, et on gère les jardins en commun : on a demandé un coup de main à Lilotopia (la serre agricole) pour nous apprendre à gérer le composteur et démarrer le potager. Les espaces publics sont agréables, on n'entend pas les voitures. On attend avec impatience le Parc ! »



« NICOLAS
Futur habitant de l'habitat
participatif - Les Cailloux Verts 6

« Avec ma femme on a toujours trouvé dommage d'habiter un endroit où on ne connaît pas ses voisins. C'est ce qui nous a conduits vers l'habitat participatif qui permet de se connaître, de partager des moments conviviaux, de créer des liens d'entraide, de prendre des décisions collectivement. Nous avons le jardin en commun, une chambre d'ami, une grande terrasse partagée : l'objectif c'est de gérer le maximum d'espaces en commun. Ce projet demande de l'investissement pour se réunir, préparer nos échanges avec l'architecte, réfléchir au fonctionnement du groupe. C'est un échange très riche. Plusieurs générations sont représentées : il y a mon bébé, une autre famille, des personnes seules... Certains sont en location, d'autres seront propriétaires, comme nous, en accession aidée. Il reste de la place pour nous rejoindre ! »

EN COURS

1 Axessio

- 124 logements dont :
- 41 accession sociale (livrés)
 - 41 locatif intermédiaire
 - 42 locatif social

Surface commerciale : 300 m²
dont 1 micro-crèche privée

Promoteurs : NEXITY/NACARAT
Architectes : ZIG ZAG, LALOU LEBEC, BRUITHER



ACHEVÉ
FIN 2022

2 Connexio/Piano

- 164 logements dont :
- 121 résidence service Senior Piano
 - 43 Accession libre Connexio

Surface commerciale : 220 m²
Résidence services senior DOMITYS
Cabinet d'orthophonie

Promoteurs : NACARAT/NEXITY
Architecte : XDGA



ACHEVÉ
JUILLET
2022

3 EKKO

- 97 logements dont :
- 42 accession libre dont 3 SOHO
 - 38 accession maîtrisée
 - 17 locatif social Clésence

Promoteur : Ramery
Architecte : Armand Nouvet



ACHEVÉ
MI-2023

4 L'Astragale

- 51 logements dont :
- 10 accession maîtrisée
 - 41 locatif intermédiaire

Surface commerciale : 400 m²
Promoteurs : BC NEOXIMO
Architecte : Beal & Blanckaert



ACHEVÉ
FIN 2022

ET À VENIR

5 Les Cailloux Verts

- 20 logements en habitat participatif dont :
- 13 accession maîtrisée PSLA
 - 4 accession libre et 3 locatif social

Promoteur : NOTRE LOGIS
Architecte : HART BERTELOOT



Projet : Beal & Blanckaert

CHANTIER
ENGAGÉ HIVER
2022 / 2023

6 4A

- 44 logements dont :
- 21 locatif social
 - 13 locatif intermédiaire
 - 10 Bail Réel Solidaire

Promoteurs : LMH
Architectes : MATADOR / DAUM

CHANTIER
ENGAGÉ
AUTOMNE
2023



L'ACTUALITÉ DES ESPACES D'ACTIVITÉS & D'ENSEIGNEMENT

GOURMANDES ET INCLUSIVES

Lycée Hôtelier International de Lille (LHIL)

Un fleuron régional de la formation professionnelle aux métiers de l'hôtellerie et de la restauration

Sous le Passage de l'Internationale, le LHIL c'est d'abord un lycée professionnel accueillant près de 900 apprenants, en bac pro, BTS ou apprentissage, un internat, mais aussi des espaces d'application : un restaurant, une brasserie, une boulangerie-pâtisserie et même un fleuriste. Le bâtiment, signé de l'Agence d'Architecture Caruso St John et ses équipements sont à la pointe des établissements de formation culinaire européens. Chaque semaine, le restaurant d'application permet aux élèves et apprentis de mettre en pratique leurs savoirs sous la houlette de leurs formateurs et de franchir les étapes qui feront d'eux des professionnels responsables, exigeants et épanouis.



BERTRAND DERQUENNE
Proviseur du Lycée Hôtelier International de Lille

« L'intérêt de ce projet est d'avoir mis l'École au centre d'une ambition urbaine. L'architecture de cet établissement garde la mémoire du site et au-delà, elle a voulu donner à voir le geste professionnel : quand on arrive au LHIL en traversant le Passage de l'Internationale, on voit des parois vitrées, ce qui permet à tout un chacun de voir ce geste professionnel (fait rarissime, car la voie professionnelle est habituellement plutôt renvoyée à la périphérie urbaine). Si on place le Lycée au centre d'un quartier et si on le rend visible, alors on peut imaginer revaloriser la voie professionnelle et les métiers de la main. Ce qu'on va faire ici, c'est développer une vision d'avenir sur l'hôtellerie et restauration. »

PRODUCTIVES, INNOVANTES ET SOLIDAIRES

Chaud Bouillon !

Un haut-lieu métropolitain de la cuisine locale, solidaire et inclusive, en 3 entités :



1 La Cuisine Commune Cuisiner pour mieux vivre ensemble

Au sein d'un espace de 200 m² équipé d'une cuisine aménagée avec soin par ses usagers et d'un espace de rencontre, la Cuisine Commune invite Fivoises, Fivois et tous les gourmands à partager un moment convivial autour d'ateliers culinaires. Aux fourneaux, le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Lille, qui anime la politique sociale de la Ville, en partenariat avec l'association Les Sens du Goût, qui depuis 20 ans accompagne les mangeurs vers le bien-être alimentaire.

2 La Cuisine Professionnelle Incubateur et traiteur Baluchon

Au sein d'une cuisine professionnelle, laboratoire partagé de 230 m², Baluchon déploie pour les cuisiniers et entrepreneurs deux dynamiques complémentaires : un incubateur pour permettre aux talents culinaires de se professionnaliser, de tester, et concrétiser leur projet et un traiteur solidaire élaborant des plats à partir de produits frais, locaux et de saison, tout en formant des personnes éloignées de l'emploi aux métiers de la restauration.

GAËLLE

Directrice de l'incubateur Baluchon

« Baluchon impulse et accompagne des initiatives favorisant la création d'emplois et d'entreprises alimentaires à fort impact social et environnemental, et l'accès de tous à une alimentation de qualité. »

VALENTINA

Incubée Baluchon et bénévole à la Cuisine Commune

« J'ai créé mon entreprise Valentina Cuccina, où je produis des biscuits italiens, après une année d'incubation chez Baluchon. Aujourd'hui je suis venue à la Cuisine Commune pour partager un atelier « Cuisine du Monde » mené par un chef italien, avec des étudiants du Lycée hôtelier et des habitants de Fives. Je suis venue observer et apprendre. Le but c'est de passer un bon moment ensemble, en cuisinant. »

3 La Ferme Urbaine Un terrain d'expérimentation et de pédagogie pour se lancer dans l'agriculture urbaine

Qui a dit que la recherche et la pédagogie ne faisaient pas bon ménage ? Certainement pas les exploitants de la Ferme Urbaine de Chaud Bouillon ! Les futurs ingénieurs agronomes de l'école JUNIA Ingénieurs y étudient les modes de production agricoles de demain, notamment un système de production en aquaponie et une champignonnière connectée. À leurs côtés, l'association Lilotopia gère bacs potagers, pépinière, compost et poulailler, dans le but de partager conseils et bonnes pratiques avec les habitants désireux de découvrir ou se lancer dans l'agriculture urbaine, depuis leur balcon ou leur jardin partagé. Des produits de saison sont cultivés sur place, pour être ensuite consommés ou vendus à Chaud Bouillon ! en circuit ultracourt.



ALIX REQUILLART
Coordinatrice et animatrice de l'association Lilotopia

« Nous cultivons et développons des techniques de production hors-sol, et animons des ateliers pour que chacun.e puisse, sur sa terrasse, dans son jardin ou dans les espaces publics du quartier, essayer les techniques d'agriculture urbaine que nous expérimentons ici avec Junia. Vous pouvez venir nous demander conseil, ou nous rendre visite ! »

Bientôt... Le Food-Court

Au rez-de-chaussée de la Halle Gourmande, le très attendu Food-Court prépare son installation pour l'année prochaine. On viendra s'y restaurer autour d'animations culturelles et musicales, et déguster les préparations des restaurateurs locaux et, plus ponctuellement, de la Cuisine Commune ou les créations des entrepreneurs incubés chez Baluchon. De quoi allier la gourmandise à la découverte.

CRÉATIVES

L'ancienne infirmerie de l'usine remise à neuf accueille ESDAC

École Supérieure de Design, d'Arts Appliqués et de Communication : quand l'usine d'hier inspire les designers de demain



Établissement d'enseignement supérieur privé né de la dynamique métropolitaine de Lille Capitale mondiale du Design, l'ESDAC a relocalisé à Fives son campus Lillois. Elle forme chaque année des étudiants répartis en quatre filières — Mode, Design produit, Design graphique et Design d'espace — qui seront les designers de demain. L'école cultive avec le site de Fives Cail une affinité particulière basée entre autres sur la culture du réemploi. Au programme des workshops à venir : réinventer des usages autour de la brique, du vêtement de travail ou du bungalow de chantier.

LES PROCHAINS CHANTIERS ↓



Promoteur : PROMONOR / ERVEFEL Architectes : VDDT

La Halle G1

Une halle productive et sportive où l'on cultive bien-être et convivialité

Sur 12 m de large et 96 m de long, la halle G1, qui longe le Cours Jean-François Cail, se caractérise par sa structure métallique garnie de briques. Réinvestir cette halle implique de mettre à neuf sa structure avant de reconstituer les parois, avec des briques en partie récupérées sur le site et réemployées. Sa hauteur spectaculaire (19 m) permet le déploiement de surfaces d'activités sur trois niveaux. Largement dédiée à la production ultra-locale, la halle accueillera au rez-de-chaussée une micro-brasserie de bière artisanale, avec dégustation sur place. En matière de production, le toit également accueillera une serre agricole produisant des micro-pousses destinées à être transformées et consommées localement. Au niveau intermédiaire : place au bien-être ! Des salles de yoga et Pilates, ainsi qu'une terrasse suspendue donnant sur la Place des Ouvriers, seront les nouveaux lieux où se détendre, se retrouver, et profiter de la vue sur le quartier.



GAËLLE
Étudiante ESDAC
« On crée toute l'année et on aimerait montrer au quartier et aux habitants ce qu'on est capables de faire. On a un projet de boutique avec le Bureau des étudiants »

CONTACT

Lycée Hôtelier International de Lille
31 passage de l'Internationale
03 20 22 73 50 - lhil.fr
Réservation :
restaurant.lyceehotelierlille@gmail.com
f Le LHIL - Lycée Hôtelier International de Lille

• Incubateur Baluchon
70 passage de l'Internationale
03 20 42 84 59 - incubateurbaluchon.fr
f BaluchonEnsemble

Chaud Bouillon !

• La Cuisine Commune
70 passage de l'Internationale
06 09 11 63 64
cuisinecommune@mairie-lille.fr
f cuisinecommune.chaudbouillon

ESDAC Lille
200 Cours Jean-François Cail
03 74 45 48 17 - ecole-esdac.com
info@esdac-lille.fr
f ESDAC

La Ferme Urbaine

18 Cours Jean-François Cail
Lilotopia Permanences tous les mercredis :
12h30 / 17h30
06 51 62 11 46 - contact@lilotopia.org
f Lilotopia

Mairie de quartier de Fives
127 ter rue Pierre Legrand, Lille
03 20 71 46 10 - lille.fr- fives@mairie-lille.fr

Junia Ingénieurs - junia.com

Soreli
217 Boulevard de la liberté, Lille
03 20 52 20 50 - soreli.fr
communication@soreli.fr



Maîtrise d'ouvrage : ETIC etic.co / CO-PORTEURS Architectes : ATELIER 204

LaLoco

Un tiers-Lieu engagé pour la transition écologique et solidaire

Joutant le Passage de l'Internationale, face à la Halle Gourmande, la Halle du futur tiers-lieu « LaLoco » sera entièrement dédiée à l'économie sociale et solidaire. Les surfaces d'activité se répartiront entre des espaces de bureaux privatifs ou mutualisés aux étages, destinés aux porteurs de projets engagés pour la transition, et des espaces ouverts au public, donnant sur le Passage de l'Internationale, où visiteurs et habitants du quartier pourront se retrouver : café citoyen, magasin de produits locaux biologiques, salles de réception pour entreprises et collectifs d'habitants. Un espace showroom de l'éco-construction, dont le bâtiment sera aussi un démonstrateur, complétera l'offre de ce lieu voué à accompagner l'émergence de projets citoyens. Le bâtiment s'inscrit pleinement dans la dynamique de construction Bas Carbone de Fives Cail (béton à granulats recyclés, isolant biosourcé, centrale photovoltaïque, réseau de chaleur partagé avec les logements du quartier).



L'ACTUALITÉ DES AMÉNAGEMENTS PUBLICS

Les espaces publics doivent arriver à point, ni trop tôt, sinon les chantiers de construction à venir les dégraderont, ni trop tard, car ils doivent être prêts quand les nouveaux habitants ou les nouvelles activités s'installent. Et pendant le temps des constructions, les espaces publics doivent aussi permettre les accès des engins de chantiers, en garantissant la sécurité du public. Pour arriver en temps voulu, les aménagements à Fives Cail peuvent prendre des formes provisoires, ou être sécurisés avant de trouver leur forme définitive.

PROVISOIRE

1 Rue de l'Église St Louis

Un espace ludique avec des bancs et des marquages au sol a été réalisé sur un large espace piéton, avant l'arrivée des premiers habitants dans les nouvelles habitations attenantes. Ce lieu trouvera sa forme définitive, conçue avec les usagers, en même temps que la totalité de la rue, réhabilitée dans la nouvelle étape du projet entre la rue Ernest Mayer et la rue de l'Église Saint-Louis



1 Rue de l'Église Saint-Louis

PROVISOIRE

2 Cours Est

De larges espaces piétons, au pied de la résidence services Sénior qui s'achève, viennent d'être réalisés. Des bancs et des plantations y seront installés à l'automne.

Ces espaces très minéraux sont provisoires : ils vont permettre dans l'immédiat aux résidents d'accéder à leurs nouveaux logements. Pour trouver leur dessin définitif, adapté au besoin des usagers, ils attendent les plans de la nouvelle piscine, afin de bien s'adapter au futur équipement auquel ils permettront d'accéder.



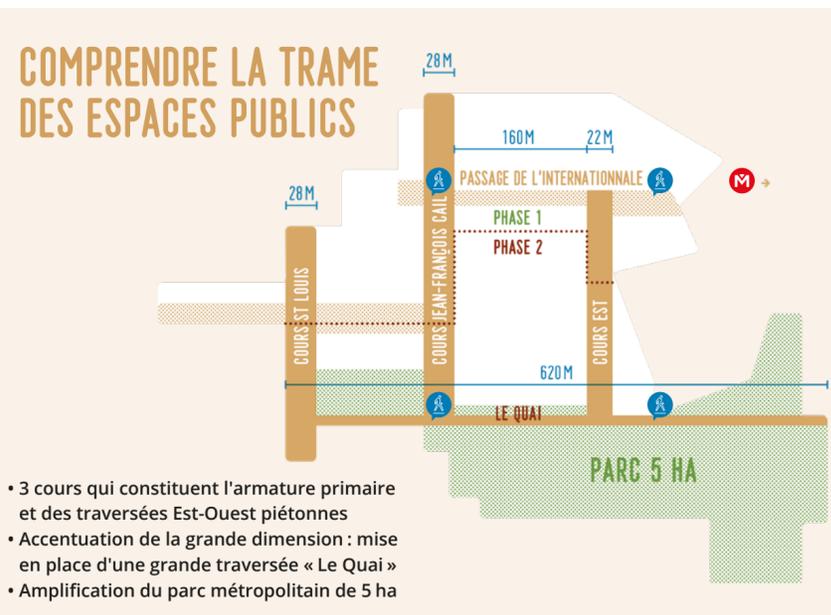
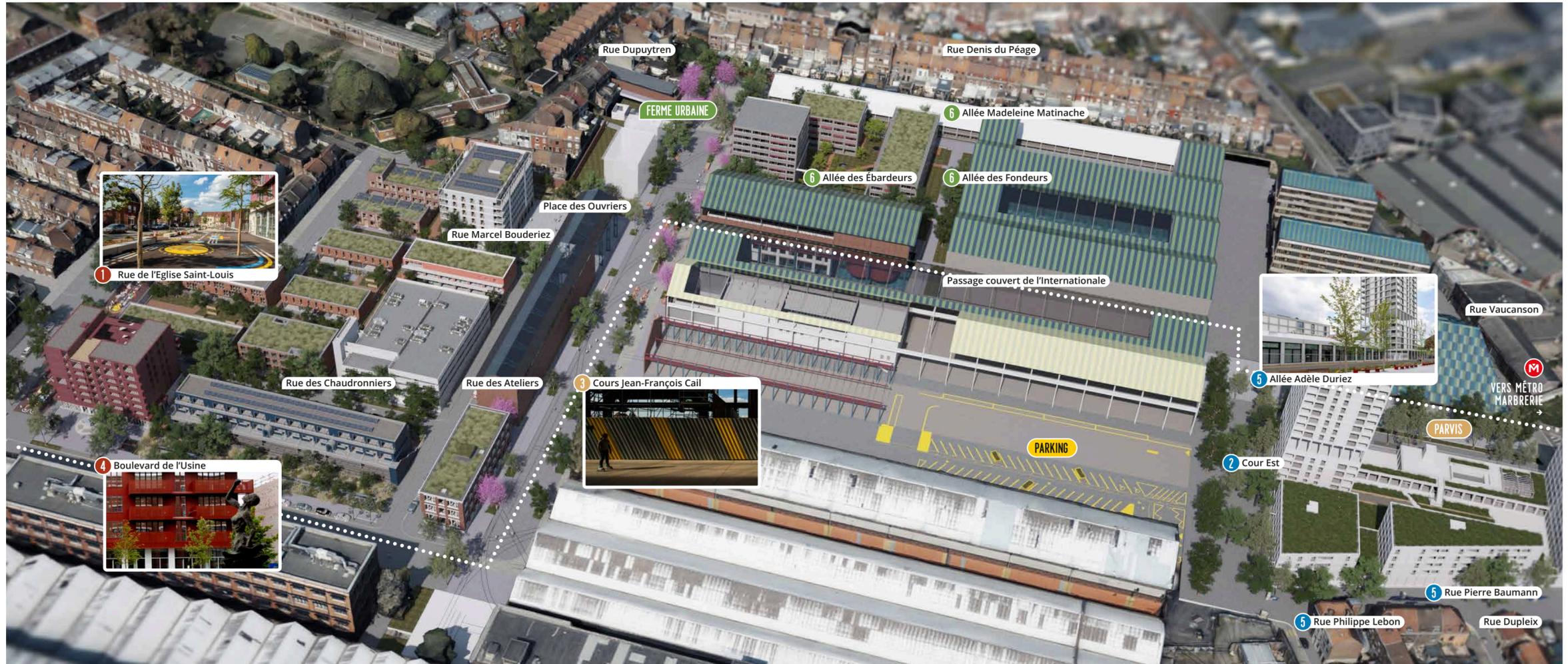
4 Boulevard de l'Usine

CHANTIER

3 Cours Jean-François Cail

De nouveaux travaux de construction s'annoncent pour bientôt : des logements, LaLoco, la halle G1... Afin de limiter les nuisances liées aux accès des nombreux engins de chantiers sur les voies périphériques, une piste spécifique va être installée cet été sur le cours Jean-François Cail, pour permettre leur circulation, à bonne distance des habitations.

Le Cours sera toujours accessible au public, mais sur une emprise plus restreinte.



- 3 cours qui constituent l'armature primaire et des traversées Est-Ouest piétonnes
- Accentuation de la grande dimension : mise en place d'une grande traversée « Le Quai »
- Amplification du parc métropolitain de 5 ha

Pour chaque démarrage de chantier d'espaces publics sur votre secteur, un courrier d'information dans votre boîte aux lettres !

3 cours structurants

Trois cours larges et généreusement dimensionnés pour les piétons et vélos conservent la forme historique du site : le Cours Saint-Louis à l'Ouest, le Cours Jean-François Cail, colonne vertébrale du site entièrement piéton et le Cours Est. Ils sont reliés par le Passage couvert de l'Internationale, halle réhabilitée en passage monumental (ouvert de 7h à 22h30). La mémoire de l'usine est conservée sur les cours avec le réemploi des pavés et des rails d'origine.

De nombreuses allées piétonnes

Une première série d'allées piétonnes permettant de circuler de cours en cours a été aménagée. Elles seront rejointes par d'autres, qui conservent par leur dénomination la mémoire des ouvriers et employés de l'usine et des métiers de la sidérurgie : Allées Adèle Duriez, Madeleine Martinache, des Fondeurs, des Ciseleurs, des Mouleurs, des Patineurs...

4 Un espace mémoriel a été aménagé sur le Boulevard de l'Usine en hommage aux ouvriers déportés et fusillés pendant la Seconde Guerre Mondiale.

P Une offre de stationnement

L'accès au stationnement pour les voitures est organisé de chaque côté du site, afin que le cœur du projet profite de nombreux espaces piétons. Un parking public a été installé et est accessible depuis la rue Lebon. Lui aussi est provisoire ! Il disparaîtra quand la nouvelle piscine entrera en chantier, puisque celle-ci se situe en partie sur la surface de ce parking. Une nouvelle offre de stationnement sera alors proposée en périphérie du centre piéton.

LES PROCHAINS CHANTIERS D'ESPACES PUBLICS

5 RUE LEBON ET BAUMANN

La réhabilitation de ces voies existantes est en cours jusque fin juillet 2022.

6 3 NOUVELLES ALLÉES

Cet été et jusque fin 2024, l'aménagement de 3 nouvelles allées se réalise, en même temps que les constructions des logements, pour être prêtes quand ils seront achevés. Un nouvel espace généreusement planté prendra racine allée des Ébardeurs, à l'image de ceux installés boulevard de l'Usine.

DES LOGEMENTS

La nouvelle étape de Fives Cail, ce sera 530 nouveaux logements, la prolongation des espaces publics réalisés, et une attention toujours très grande au patrimoine de l'ancienne usine. L'intention est d'aller plus loin dans les ambitions sociales et environnementales, pour ce projet déjà labélisé ÉcoQuartier.

530 NOUVEAUX LOGEMENTS SERONT RÉALISÉS, AVEC TOUJOURS UNE MIXITÉ SOCIALE :

- 1 Une résidence sociale étudiante à proximité du Métro Marbrerie
- 2 Près de 330 logements familiaux ouverts sur le parc, et répondant à tous les besoins, aussi bien en location ou en accession
- 3 Une centaine de logements sur la commune d'Hellemmes au Sud du Parc



LÉGENDE : ● Logements (organisation sur la parcelle en cours d'étude) ● Équipements ● Parkings ● Halles d'activités

Comment se déroulera cette nouvelle étape ?

La nouvelle étape du projet porte sur 15 hectares essentiellement occupés par d'anciens bâtiments de l'Usine. Aussi, avant de pouvoir construire ou poursuivre l'aménagement des espaces publics, une grande partie des halles doit être démolie. Ce seront les premiers travaux à réaliser, pendant lesquels les briques des bâtiments seront collectées pour être réutilisées. Ensuite, de nouveaux chantiers pourront s'engager, notamment ceux très attendus du parc et de la piscine !

2023 NOUVELLE CONCERTATION : QUELS USAGE POUR LE PARC ?

CHANTIERS DE DÉMOLITIONS
2023 → 2025

1^{ERS} CHANTIERS : PARC & PISCINE
Fin 2024 / Début 2025

POURSUITE DES CHANTIERS
2027 ... →

POUR TOUS

Plus loin dans l'engagement bas carbone

Les 500 premiers logements ont été conçus dans un référentiel thermique alors en cours. Les bâtiments présentent des performances énergétiques déjà élevées : EFFINERGIE +, BEPOS... Avec la performance de leur enveloppe et leur mode de chauffage, c'est la réduction des factures d'énergie qui est visée. La nouvelle étape intègre des objectifs qui vont plus loin. En matière énergétique, les labels sont aujourd'hui encore plus performants. Les logements seront raccordés au réseau de chauffage urbain de la Ville de Lille. Ainsi, ils seront réalisés en matériaux biosourcés ou présentant un faible bilan carbone, en accord avec les objectifs du Pacte Lille Bas Carbone*.

* Un document partenarial qui fixe des objectifs ambitieux pour limiter l'émission de gaz à effet de serre dans les projets.



P Un parking de 600 places

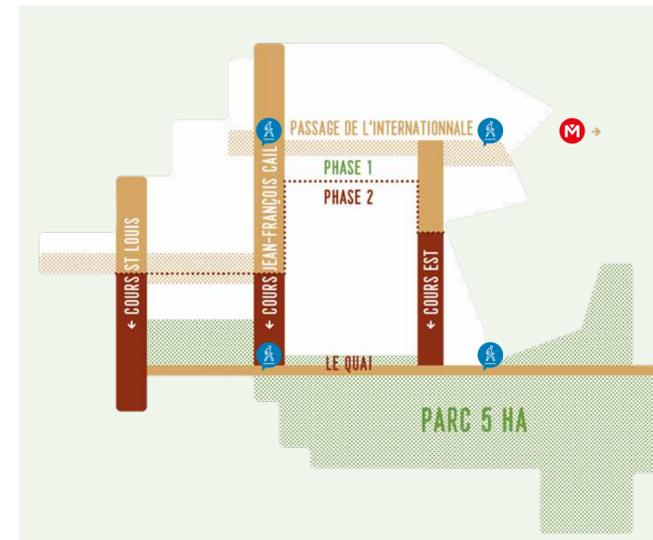
Accessible par la rue de l'Église Saint-Louis, il proposera 300 places publiques et les 300 places requises pour les nouveaux logements et activités. D'autres places seront prévues en sous-sol pour certains bâtiments, les plus éloignés de ce parking.

LE PATRIMOINE SAUVEGARDÉ : LES HALLES ET ... LA CHEMINÉE !

Certaines halles ont été réinvesties dans la première étape du projet, pour accueillir des activités : Chaud Bouillon !, micro-brasserie, café citoyen, bureaux... Forts de cette expérience, les éléments les plus remarquables dans la nouvelle étape du projet seront conservés :

- 4 la cheminée, haute de 45 m
- 5 les halles « E1 E2 E3 », selon leur numérotation de l'époque de l'usine, qui marquent l'entrée historique du site et dont le fronton remarquable sera réhabilité. Elles accueilleront dans le futur des activités.
- 6 la Halle Saint-Louis, haute de 32m, qui sera intégrée au parc

LE PROLONGEMENT DES ESPACES PUBLICS :



Le prolongement des espaces publics et de nombreuses plantations



Les espaces publics déjà réalisés ont planté le décor, avec l'engagement des 3 Cours : Saint-Louis, Jean-François Cail et Cours Est... et les allées piétonnes qui traversent le site. Dans la nouvelle étape, ces espaces publics se prolongent, avec toujours leurs dimensions généreuses, pour aboutir sur le parc de 5 ha, et se connecter aux quartiers existants. L'échelle du piéton est essentielle au sein du projet. Ainsi, pour intensifier le caractère apaisé du site, des voies véhiculées qui avaient précédemment été imaginées ne seront pas réalisées : il n'y aura pas de traversée pour les voitures au cœur du site. La section de la rue Lebon au droit de la plaine des Métallurgistes sera supprimée, permettant au parc de ne pas être interrompu par un flux de voitures.



Plus loin sur les enjeux environnementaux



Ce sont aujourd'hui 260 arbres, 1200 arbustes et 15 000 vivaces, bulbes et graminées, majoritairement d'essences locales, qui ont été plantés. Dans la nouvelle étape, et en lien étroit avec le parc, les plantations seront intensifiées pour constituer un parc en réseau. Dans ces espaces naturels, une attention particulière sera portée à la gestion des eaux de pluie, afin qu'elles soient collectées au plus près du trajet de la goutte. Enfin, certains espaces accueilleront les anciennes briques de l'usine ! En effet, avec la démolition de certaines halles, ce sont près de 3,6 millions de briques qui pourront être recyclées. Certaines d'entre-elles seront réutilisées directement dans les allées piétonnes, en pavage. D'autres seront transformées et connaîtront une nouvelle vie en dehors de Fives Cail...



SE SOUVENIR de l'engagement fivois



1 PRODUIRE EN VILLE en circuit court à la Ferme Urbaine



FAIRE LA FÊTE!



HABITER dans un cadre agréable



RENCONTRER mes voisins



PROFITER des jardins d'eau



ÉTUDIER le design à l'ESDAC



TRAVAILLER



SE DÉTENDRE



REJOIGNEZ / FIVES CAIL!

S'AMUSER à vélo et sur mes patins à roulettes



SE RETROUVER



2 CUISINER à la Cuisine Commune



3 NAGER



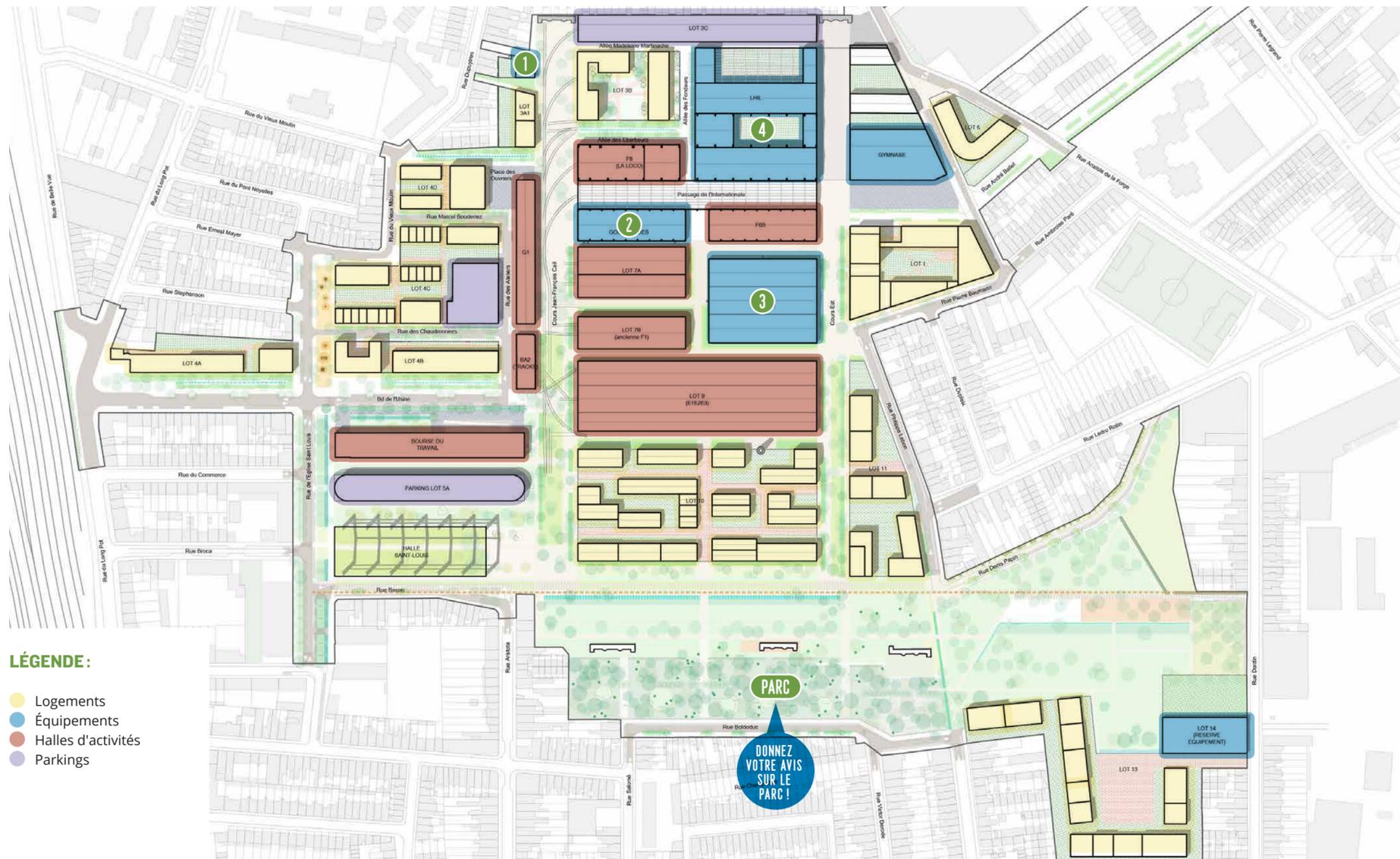
COMPRENDRE l'histoire industrielle à Fives



2 ENTREPRENDRE en favorisant l'inclusion chez Baluchon



4 SE FORMER au Lycée Hôtelier International de Lille





Les Fêtes de Fives 2019

LES ATELIERS DE CONCERTATION AUTOUR DU FUTUR PARC ONT BESOIN DE VOUS !

La conception du futur Parc de Fives Cail (voir p.11) intègre une réflexion sur les usages à privilégier pour ce nouvel espace partagé... Vos avis comptent : des ateliers de concertation se dérouleront en 2023 pour les recueillir. Vous êtes intéressés ? Signalez-vous dès à présent pour être informés sur les dates et lieux des ateliers.

➔ fivescail@soreli.fr

↓ VOS RENDEZ-VOUS À FIVES CAIL 

RETROUVONS-NOUS AUX FÊTES DE FIVES

Samedi 2 juillet — 9h30 à minuit

Dans le cadre d'Utopia Lille3000, le grand rendez-vous de la Fête de Fives sera cette année une invitation à déambuler à travers le quartier de Fives, du square Lardemer au square des Mères, jusqu'au cœur de Fives Cail. Au programme : village des associations, jeux et animations, grand banquet populaire avec Chaud Bouillon !, concert avec L'Aéronef, vidéo-mapping avec Les Rencontres audiovisuelles et feu d'artifice ! Un rendez-vous orchestré par la Mairie de quartier de Fives pour tous les Fivois, Lillois, Métropolitains et au-delà !

JOURNÉE EUROPÉENNE DU PATRIMOINE 2022



Cheminots Fivois

Visites de Fives Cail

Samedi 17 septembre — 13h à 18h

Avec les équipes de Chaud Bouillon !, de la Ferme Urbaine et de Soreli.

Mémoire et Histoire

Il y a 80 ans, le sauvetage d'enfants juifs à la gare de Fives

En septembre, seront commémorés les 80 ans de cet événement qui reste gravé dans l'histoire fivoise.

Exposition, visites.

➔ Informations et réservations : www.lille.fr



Ce projet est cofinancé par l'Union européenne avec le fonds européen de développement régional



Avec le soutien financier du Programme d'Investissements d'Avenir

