

FIVES CAIL LILLE • HELLEMES



SEPTEMBRE 2016
DE NOUVEAUX P7
ESPACES PUBLICS

© Sébastien Jarry

FIVES CAIL, UNE NOUVELLE VIE



Fives Cail n'est plus seulement un projet, c'est désormais aussi une réalité ! Après l'ouverture de la Bourse du travail en 2012, ce sont aujourd'hui les élèves, les apprentis et les personnels du Lycée Hôtelier International de Lille qui s'installent au cœur du quartier en cours d'aménagement et redonnent vie à cet ancien site industriel. Il s'agit d'une nouvelle étape dans la réalisation du projet Fives Cail qui constitue un enjeu urbain majeur pour la Ville de Lille, de sa commune associée Hellemmes et pour la Métropole Européenne de Lille.

Notre ambition est de faire de l'ancienne usine Fives Cail un quartier qui réunit toutes les fonctions de la ville : des logements, des équipements publics, des activités, des commerces, des espaces publics et paysagés... Un quartier qui soit aussi un lieu qui favorise le vivre ensemble, divers par ses usages, intense par son animation. Un quartier enfin qui se distingue par la mise en valeur d'un héritage industriel et social qui en fera un lieu de vie unique.

Il s'agira d'accueillir de nouveaux habitants, de nouvelles activités, d'apporter un rayonnement métropolitain, de valoriser le cadre de vie des habitants habitant actuellement à Fives et à Hellemmes en leur apportant des espaces publics de qualité en rappelant l'histoire du site, en développant de nouveaux services, en permettant aux acteurs et associations du quartier de s'approprier ces lieux.

C'est dans cet esprit qu'une importante concertation a été menée depuis un an avec la tenue notamment d'ateliers projets et riverains qui ont permis de faire émerger des idées et d'alimenter les réflexions.

Ce 4^e journal et la grande réunion publique organisée le 15 septembre à la salle Alain Colas sont l'occasion de présenter l'avancement de ce projet et les étapes à venir.

Martine Aubry
Maire de Lille

Damien Castelain
Président de la Métropole Européenne de Lille

SOMMAIRE

P3 LE NOUVEAU LYCÉE HÔTELIER INTERNATIONAL

P4 LES 2 PHASES DU PROJET FIVES CAIL

P6 LE NOUVEAU GYMNASE UN PREMIER CYCLE D'ATELIERS PROJET

P7 DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS

P8 LES TRANSFORMATIONS 2015 - 2016



LE LYCÉE HÔTELIER INTERNATIONAL DE LILLE A OUVERT SES PORTES



Interview d'**Yvon Cramblin**,
Proviseur du Lycée Hôtelier International de Lille.

Après la Bourse du travail en 2012, c'est au tour du nouveau Lycée hôtelier d'ouvrir ses portes en septembre 2016. Après plusieurs mois de chantier, son ouverture marque la renaissance du site de Fives Cail. Le proviseur du lycée, Monsieur Yvon Cramblin, a répondu à nos questions.

F. C. / Monsieur Cramblin, après un été de grand déménagement, du Lycée Michel Servet situé Port de Lille, vers ses nouveaux locaux, le Lycée Hôtelier International de Lille - LHIL - ouvre ses portes.

Quelques mots sur les formations accessibles dans ce lycée ?

Y. C. / Notre établissement accueille depuis la rentrée de septembre, une quinzaine de formations professionnelles et continues, de la seconde à la terminale, du CAP au BTS (Bac +2), autour des métiers des arts culinaires et de la table et d'art floral. Et nous ne comptons pas nous arrêter là, puisqu'il est prévu l'ouverture de plusieurs formations post-bac autour des métiers de l'hébergement et du tourisme, mais aussi des formations continues pour adultes à la recherche de nouvelles compétences autour de la cuisine et du service.

F. C. / C'est au centre du Passage de l'Internationale, que les visiteurs, lycéens, étudiants et autres personnels du lycée accèdent à ce nouvel écrin. Pourriez-vous nous présenter la dimension internationale de votre établissement ?

Y. C. / Aujourd'hui, notre établissement a développé des partenariats très forts avec des structures anglaises et allemandes qui accueillent plusieurs de nos élèves pour des stages d'apprentissage. Notre ambition est de développer cet aspect "international" en s'associant au dispositif Erasmus+ par exemple, ou en recherchant de nouveaux partenariats outre Atlantique ou avec l'Australie. Nous avons l'ambition d'étendre ce dispositif d'expérience internationale pour tous les apprenants de notre établissement, en leur ouvrant une ou plusieurs opportunités pendant leur formation.

F. C. / Quelles sont, en quelques chiffres, les caractéristiques du lycée ?

Y. C. / Notre établissement fait plus de 1500 m² avec 2 bâtiments annexes : l'un pour un pensionnat de 120 chambres, et l'autre

pour les logements de fonction. Au cœur de ce bâtiment, ce sont près de 700 lycéens et étudiants qui ont rejoint leurs nouveaux espaces de formation. Ils sont accompagnés par près de 120 enseignants, agents et techniciens, et ont accès à plusieurs laboratoires d'application (restaurant, boulangerie-pâtisserie, hôtel de 2 à 5 étoiles, fleuristerie...) et à des ateliers d'expérimentation thématique (sommellerie, service traiteur, mise sous vide, ou encore à un auditorium de 130 places). Notez également que certains de nos lycéens connaissent déjà le quartier de Lille-Fives et Hellemmes, puisque nous avons des restaurants qui accueillent en apprentissage nos élèves : La cantine verte, Lacacia, Le Salengro...



F. C. / L'ouverture du lycée était attendue dans le quartier. Le lycée ouvre-t-il ses portes aux visiteurs ?

Y. C. / Nos laboratoires d'application sont des espaces nécessaires à nos formations, mais ouvrent bien évidemment leurs portes à l'ensemble des métropolitains. Notre restaurant d'application de 80 places est ouvert tous les midis et plusieurs soirs de la semaine. Les réservations sont obligatoires et se font par mail ce.0590125R@ac-lille.fr ou par téléphone au 03 20 22 73 73. Les menus sont consultables sur notre site internet : michelservet.savoirsnumeriques5962.fr. Enfin, nos magasins d'application sont également ouverts au grand public : art floral, boulangerie-pâtisserie... Les horaires d'ouverture sont consultables sur notre site internet.

F. C. / En plus d'ouvrir vos portes à vos nouveaux voisins, vous développez déjà plusieurs partenariats avec des structures et associations.

Y. C. / Nos filières de formation sont intimement liées à une approche culturelle. Nous y sommes particulièrement attentifs et avons développé depuis plusieurs années des partenariats avec des structures telles que le Théâtre du Nord, l'opéra de Lille, "Wazemmes l'accordéon" ou encore le Grand Bleu. À l'échelle plus locale, nous sommes associés au projet "Goûtons l'avenir", mis en œuvre par le Théâtre Massenet et la Générale d'Imaginaire. Cette initiative associera les élèves et plusieurs riverains du projet Fives Cail, avec une restitution prévue en fin d'année autour d'un grand Banquet que nous espérons organiser dans le Passage de l'Internationale. Nous souhaitons développer ce type d'initiatives dès 2017 avec les collectifs et associations locales, voire même métropolitaines. Notre ambition est réelle, et nous espérons être très vite adoptés par les Fivois et Hellemmois...

LYCÉE HÔTELIER INTERNATIONAL

Pour visiter le lycée

Nous vous donnons rendez-vous les 17 et 18 septembre pour les journées européennes du patrimoine, pendant lesquelles plusieurs visites seront organisées pour découvrir l'intérieur du Lycée Hôtelier International de Lille. Les réservations sont obligatoires. Pour cela, connectez-vous sur jep.lille.fr.

PHASE 1 ESPACES LIVRÉS

PHASE 1 PROJET JUSQUE 2020

- De nouveaux espaces publics
- De nouvelles activités
- + 400 logements
- Une cuve de récupération des eaux pluviales

PHASE 2 PROJET À PARTIR DE 2020

- De nouveaux espaces publics
- De nouveaux équipements
- Entre 800 et 900 logements
- Un parc

juin 2014 > septembre 2016
**LYCÉE HÔTELIER
 INTERNATIONAL
 DE LILLE - LHIL**

Rue Pierre Legrand

**RUE ANDRÉ
 BALLE**
 juin 2015 > août 2016



LOGEMENTS
DU LHIL
INTERNAT
DU LHIL

PARKING
PROVISOIRE
avant construction
de logements (fin 2017)

**RUE ADÈLE
 DURIEZ**
 juin 2014 > septembre 2016

Rue Denis du Péage

juin 2014 > septembre 2016
**GYMNASÉ
 MUNICIPAL**

**PASSAGE COUVERT
 DE L'INTERNATIONALE**
 juin 2014 > septembre 2016

BOURSE
DU TRAVAIL
livrée en 2012

Boulevard de l'Usine

Rue Aristote

LES 2 PHASES DU PROJET FIVES CAIL

SEPTEMBRE 2016

- 3 NOUVEAUX AXES
- RUE ANDRÉ BALLE
 - RUE ADÈLE DURIEZ
 - LE PASSAGE COUVERT DE L'INTERNATIONALE

- 2 NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- LE LHIL avec un pensionnat et des logements de fonction
 - GYMNASÉ MUNICIPAL
- | PARKING PROVISOIRE



© Sébastien Jarry

ZOOM UN NOUVEAU GYMNASSE

Une nouvelle voie d'accès permet désormais de rejoindre le Passage de l'Internationale depuis la station de métro Marbrerie en quelques minutes. Au bout d'un nouvel équipement sportif ouvre courant septembre 2016.

L'équipement sportif sera utilisé par le lycée lui-même mais également les écoles primaires pour la pratique du sport scolaire : handball, basketball, volley ball, badminton. La Ville de Lille, propriétaire de cet équipement, permettra l'utilisation le soir, le week-end et durant les vacances scolaires par les associations.

Avec ses gradins pour 150 personnes, son club house de qualité, ses vestiaires et locaux de stockage, ce nouvel espace abritera dès l'année scolaire 2016-2017 de nombreuses rencontres sportives.

Une salle de 70m² est réservée aux activités douces de sport santé. Enfin une salle est exclusivement dédiée à la pratique de l'escalade.



© Sébastien Jarry

CONCERTATION UN PREMIER CYCLE D'ATELIERS PROJET

120 participants
9 mois de travail



© Soreli



© Soreli

Fives Cail, c'est un projet, une ambition et des principes d'aménagement. C'est aussi une méthode essentielle, celle du lien et de la concertation avec les habitants. Depuis 10 ans, avec les premiers ateliers urbains de proximité en 2005, et avec les réunions publiques, l'association des habitants de Fives et d'Hellemmes, et des métropolitains en général est une priorité.

L'année 2015-2016 aura ainsi été celle d'une intense concertation. Alors que l'aménagement de cette immense friche entre dans une nouvelle phase à l'actualité croissante, le dialogue sur l'avenir du site s'est d'abord amplifié.

Une action de mobilisation a été déployée. Plus de 1000 personnes ont été interviewées et invitées à rejoindre l'un ou l'autre des ateliers thématiques, comme à exprimer leurs avis, attentes sur le projet. Ces recueils ont donné lieu à une étude de terrain sur les attentes des habitants lillois et métropolitains.

En octobre 2015, un conseil de quartier commun de Fives et d'Hellemmes (Barrière-Boldoduc) a permis de valider et orienter la méthodologie et les thématiques du premier cycle d'atelier projet. Autour des 3 thématiques sur "la qualité des espaces publics", "l'animation à Fives Cail" et "la mémoire et le patrimoine", 9 ateliers se sont tenus sur autant de samedis en matinée, mobilisant près

de 120 personnes. Les participants ont été invités à visiter à faire connaissance avec cette immense friche, et surtout à faire part de leurs propositions pour ce site.

Ces idées, qui ont été restituées le 18 juin dernier, sont à découvrir avec la série documentaire "Fives Cail, récit d'une concertation". Mise en valeur de la mémoire du lieu, parcours de promenade et découverte de l'histoire des lieux, agriculture urbaine ou encore développement d'activités économiques et productives autour de la cuisine, ... : autant d'idées qui nourrissent déjà le projet et ouvrent un nouveau cycle d'ateliers projet.

Informations par mail à fivescail@soreli.fr

[Fb.me/FivesCail](https://www.facebook.com/FivesCail)



HABITER • SE LOGER UNE PREMIÈRE TRANCHE DE LOGEMENTS

La première phase de Fives Cail, composée d'environ 300 logements, sera réalisée en co-promotion par Nexity et Nacarat avec LMH, Partenord et SNI. L'ambition portée est celle d'une ville durable et "pour tous", une ville qui s'adapte aux nouveaux modes de vie, qui favorise le vivre ensemble et qui intègre tous les enjeux d'une ville qui produit et qui innove.

C'est une offre variée qui sera proposée, tant dans les modes d'habiter : logements collectifs, logements individuels, résidences seniors avec services, habitat participatif, que dans les typologies de logements : accession libre, accession abordable à la propriété, locatif intermédiaire, locatif social.



La mise en commercialisation des logements est prévue à partir de 2017.

1200
logements prévus
à terme pour le projet



© Sébastien Jarry



© Sébastien Jarry

COMPRENDRE LE PROJET DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS

DES CONNEXIONS ENTRE LES FAUBOURGS DE FIVES ET HELLEMES

En matière d'espaces publics, le projet Fives Cail s'appuie sur deux objectifs fondamentaux : créer des connexions nouvelles entre les faubourgs de Fives et Hellemmes et devenir un véritable lieu de destination métropolitaine. La réponse à ces objectifs passe par l'aménagement de nouveaux espaces publics entre l'ancienne usine FCB et les réseaux existants.

Pour Djamel Klouche (Agence AUC), urbaniste du projet, "les espaces publics de manière générale ont été pensés pour mettre finement en relation ce qui existe, les nouveaux bâtiments, les continuités visuelles... mais aussi comme des lieux singuliers et exemplaires qui auront une résonance à l'échelle métropolitaine".

Les murs de l'usine Fives Cail Babcock vont donc peu à peu laisser place à de nouveaux espaces pour tous, avec une attention particulière portée à la mobilité douce et au développement durable. La cuve monumentale de 9 mètres de haut qui est installée à côté du Passage couvert de l'Internationale alimentera en eaux pluviales des allées jardins.

UNE NOUVELLE RUE

Afin de relier directement le site à la station de métro Marbrerie, et ainsi offrir aux habitants, riverains et apprenants de rejoindre le Passage de l'Internationale, une nouvelle rue a été aménagée : la rue André Ballet.

Depuis juin 2015, les travaux de déconstruction puis d'aménagement ont permis la création de ce nouvel espace public lillois mis en service le 23 août 2016. Le long du large mail piétonnier, 30 variétés végétales seront plantées à l'automne 2016 sur les 130 mètres de bande plantée.

Des panneaux de communication pour les promeneurs et usagers de la rue ont été installés. C'est ainsi que, depuis le métro Marbrerie, vous pouvez partir à la découverte de l'histoire du site de l'usine, des différentes époques traversées, des grands ouvrages sortis des ateliers et du projet urbain pour la reconversion du site.

CONSTRUIRE L'AVENIR SANS OUBLIER

En juin dernier, plusieurs collégiens de Boris Vian (accompagnés de nombreuses associations et du Lycée Aimé Césaire)



© Sébastien Jarry

ont organisé un événement autour de l'histoire du site "Murs Murs du passé". Entre l'exposition de maquettes, des ateliers de pochoir, ou la projection d'un reportage sur le projet Fives Cail (que vous pouvez découvrir sur la page Facebook), la nouvelle génération lilloise s'est approprié l'histoire de ce lieu symbole d'une effervescence ouvrière passée. La perspective de nouvelles collaborations avec les écoles, collèges et lycée est donc bel et bien d'actualité et s'amplifiera dans les mois à venir.

Le choix des noms des premiers espaces publics du site Fives Cail témoigne par ailleurs de la volonté de la ville de Lille d'honorer la mémoire d'anciens salariés de l'usine :

• André Ballet

La nouvelle voie entre la rue Pierre Legrand et le parvis du gymnase a pris le nom de Rue André Ballet, en souvenir du premier syndicaliste de l'usine FCB.

• Adèle Duriez

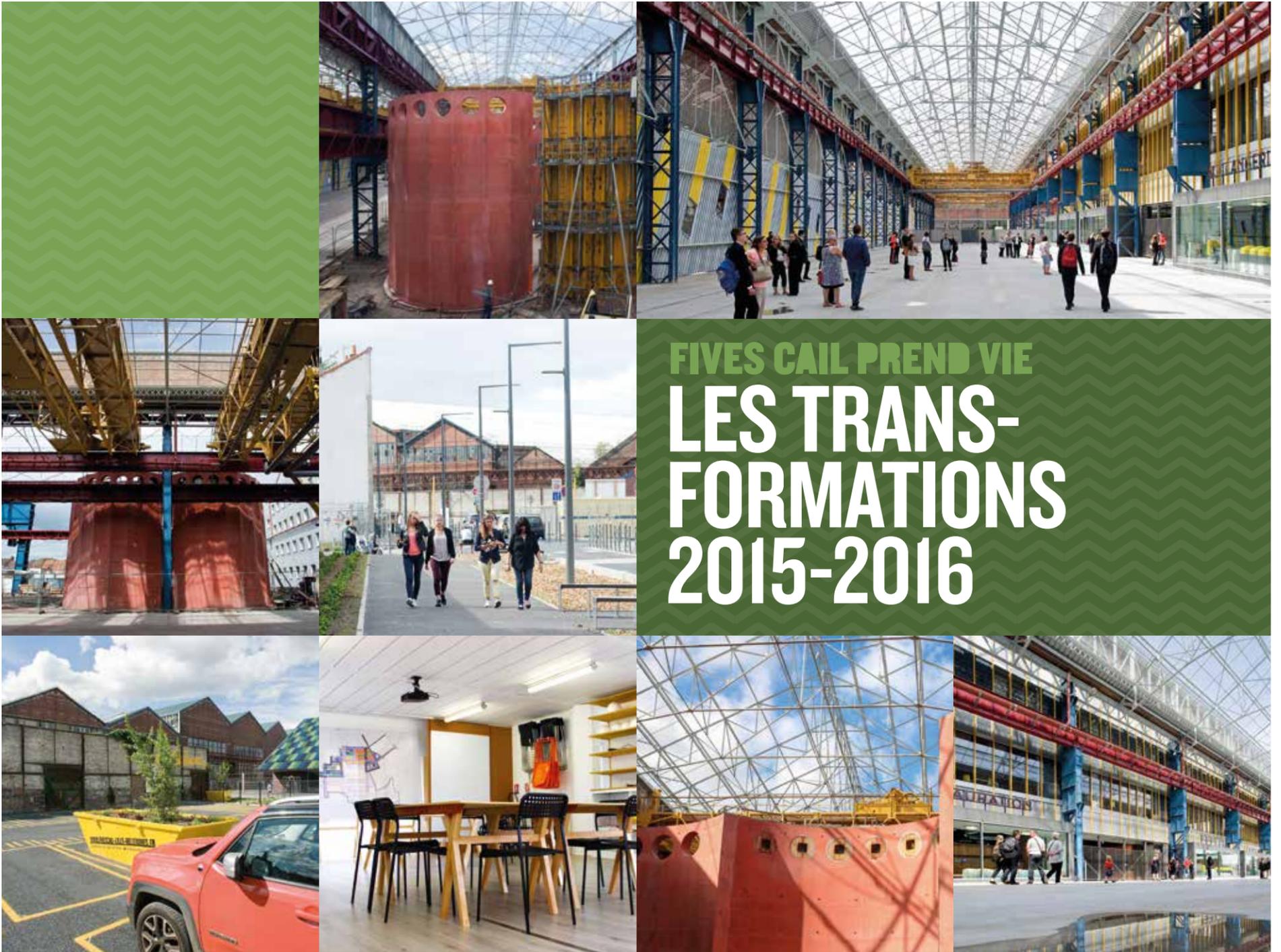
Le parvis du gymnase, porte d'entrée sur le site, a pris le nom d'Adèle Duriez (1890-1946), infirmière à FCB, décédée à Ravensbruck (camp de concentration réservé aux femmes pendant la Seconde Guerre Mondiale). Son nom est inscrit sur le monument aux morts (situé Boulevard de l'Usine) des ouvriers déportés, fusillés et disparus pendant la Seconde Guerre.

• Pierre Degeyer

Le passage couvert, espace public monumental et atypique, a pris le nom de "Passage de l'Internationale" en référence à la célèbre chanson. La musique de l'Internationale, commandée par Gustave Delory, membre du Parti Ouvrier Français, a été en effet composée par Pierre Degeyer (1848-1932) en 1888 sur un poème d'Eugène Pottier. Ce chant sera repris immédiatement dans les ateliers de l'usine Fives Cail.



© Sébastien Jarry



FIVES CAIL PREND VIE LES TRANS- FORMATIONS 2015-2016

Photos : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 8 / © Sébastien Jarry • 6 / © Myrina Romero • 7 / © Valentine Vouters

1	2
3	4
5	6 7 8

4 LA RUE ANDRÉ BALLET
Un nouvel axe qui relie directement le site à la rue Pierre Legrand

5 LE PARKING PROVISOIRE
Un stationnement payant ouvert au public à quelques pas du Lycée hôtelier

2-8 LE PASSAGE COUVERT DE L'INTERNATIONALE
Un espace couvert et sécurisé prêt à accueillir le grand public

6 UN ESPACE D'ACCUEIL
Des bungalows réaménagés pour accueillir les ateliers projet et le public

1-3-7 LA CUVE SORT DE TERRE
Elle accueillera bientôt les eaux pluviales pour alimenter les allées jardins



BRÈVE HISTORIQUE

149 ans après la visite de l'empereur Napoléon III

Voilà 149 ans exactement, le 9 août 1867, l'Empereur Napoléon III, qui connaît bien Basile Parent (l'un des créateurs de l'entreprise Fives Cail Babcock) pour l'avoir reçu au Palais des Tuileries avec l'Impératrice Eugénie, vient visiter en personne les ateliers de Fives.

C'est l'année de l'exposition Universelle de Paris, où l'entreprise Fives Cail Babcock recevra 4 médailles d'or dans les catégories :

- appareils de préparation,
- mécanique machines à vapeur,
- ponts,
- locomotives.

Design : Carré Noir • Impression : Imprimerie La Monnoise

AGENDA 2016

SEPTEMBRE DÉCEMBRE

1^{er} SEPTEMBRE



OUVERTURE DU LYCÉE HÔTELIER INTERNATIONAL DE LILLE

15 SEPTEMBRE



RÉUNION PUBLIQUE

17 & 18 SEPTEMBRE



JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE

À PARTIR DE SEPTEMBRE



NOUVEAUX ATELIERS RIVERAINS

FIN 2016



ATELIERS PROJET DE FIVES CAIL

Photos : © Soreli