ÉDITION SPÉCIALE **LE JOURNAL DE** 

# FIVES CALL

## LILLE-HELLEMMES - 2016









## FIVE CAIL C'EST PARTI

Après la métamorphose de la Bourse du travail en 2012, c'est au tour du Lycée Hôtelier International de Lille de sortir progressivement de terre. Ce lycée, plus grand chantier publique au Nord de Paris, qui accueillera 1.100 apprenants et une nouvelle salle de sport ouvrira ses portes à la rentrée 2016. Sont également lancés les premiers chantiers liés aux espaces publics, avec la connexion au métro Marbrerie (situé à 3 stations de la Gare Lille Flandres).

Après la présentation des premières orientations du projet, un important travail et de nombreuses études techniques ont été réalisés pour préciser les secteurs d'intervention, affiner le calendrier avec deux phases, l'une avant 2020 et l'autre post-2020, et pouvoir rentrer ainsi dans une démarche plus opérationnelle. Le projet prévoit la réalisation au global de 1 200 logements sachant que les premiers logements mis en chantier dès 2018.

Ce projet d'envergure métropolitaine porte l'ambition qui nous anime constamment : refaire la ville sur la ville, avec des logements diversifiés, des activités, des commerces, des espaces publics et de nature... C'est la ville durable et pour tous que modes de vie, qui favorise le vivre ensemble et qui intègre tous les enjeux liés au développement durable.

Des ateliers projets et des ateliers riverains, dédiés plus particulièrement aux riverains et habitants de Lille et d'Hellemmes sont mis en place afin de les associer dans cette nouvelle étape qui doit permettre de définir plus précisément les opérations et les usages.

Dans la continuité de ce numéro spécial MIPIM 2016 consacré à Fives Cail, nous vous donnons rendez-vous sur le stand de la Métropo<mark>le</mark> Européenne de Lille (hall Riviera - Stand E1), le jeudi 17 mars à partir de 11h00 pour l'événement :

"FIVES CAIL, LA VILLE DE DEMAIN **S'INVENTE** AUJOURD'HUI"

## **LES TEMPS FORTS**



SALON PROJECT CITY

RÉUNION CONCERTATION

PREMIER ATELIER PROJET 23 JANVIER 2016



FÊTE DE L'EUROPE 9 mai 2015



JOURNÉE DU PATRIMOINE 19 ET 20 SEPTEMBRE 2015



FIVE CAIL SUR LE WEB NOVEMBRE 2015



SALON SIMI DÉCEMBRE 2015



ATTRIBUTION DES 12<sup>ers</sup> Bâtiment de logement et parking

## LE PROJET FIVES CAIL

### **UN PATRIMOINE PRESTIGIEUX**

L'usine de Fives Cail Babcock (FCB) exploitée de 1861 à 2001 est un site chargé d'histoire qui a fait la fierté de la région et a forgé l'identité de son territoire. L'Internationale a été composé par Pierre De Geyter sur ce site qui a compté jusqu'à 6000 ouvriers.

Autrefois fleuron de l'industrie métallurgique avec un développement international, le site est aujourd'hui une friche de 17ha en cœur de ville, constituée de halles monumentales de briques et d'acier, véritables cathédrales avec leurs structures

Depuis le départ de l'entreprise, les collectivités se sont mobilisées pour acquérir le site et définir un projet de futur quartier mixte et durable. Les premiers échanges avec les habitants datent de 2005 et une première réunion publique a eu lieu en juin 2010 pour présenter les orientations du projet

### UNE MISSION D'AMÉNAGEMENT CONFIÉE À SORELI EN 2012

La Métropole Européenne de Lille (MEL) a attribué la réalisation opérationnelle du projet urbain à la Société d'Economie Mixte SORELI par le biais d'une concession d'aménagement sur un périmètre global de 25 hectares.

Aujourd'hui, l'opération d'aménagement Fives Cail prévoit la réalisation d'un véritable quartier avec toutes ses fonctions: 1200 logements, un lycée hôtelier international, une piscine, des services et commerces de proximité, des programmes d'activités économiques, des espaces publics généreux et paysagés connectés au parc.

### **UNE TRANSFORMATION** À L'OEUVRE

La première phase du projet Fives Cail est engagée : la Bourse du Travail prenant place dans les anciens bureaux administratifs a été livrée fin 2012.

Le lycée hôtelier international est en cours de construction pour une mise en service en septembre

Les premiers travaux d'espaces publics démarrent avec la création d'une voie nouvelle qui reliera dès 2016 en moins de guatre minutes la rue Pierre Legrand et la station de métro Marbrerie à Fives Cail, en donnant directement sur le lycée hôtelier

Certaines halles seront transformées en différents lieux d'animation, faisant de Fives Cail une destination pour tous, et l'incarnation d'un nouveau vivre-ensemble. Les premiers logements seront mis en chantier d'ici 2018.

## LES **OBJECTIFS**

**DES LOGEMENTS POUR TOUS** 

DES LOGEMENTS DE QUALITÉ ADAPTÉS À NOS MODES DE VIE

DES LOGEMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

DES BÂTIMENTS EXISTANTS MIS EN VALEUR

DES PARKINGS PARTAGÉS

DES EAUX DE PLUIE RÉCUPÉRÉES **POUR LES JARDINS** 

UN RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS ET D'ESPACES VERTS

DES MODES DOUX DE DÉPLACEMENT



**LOGEMENTS** 



Î



LYCÉENS

**UN PATRIMOINE** REQUALIFIE



**DE NOUVEAUX** 

**DE NOUVEAUX** 

grandes halles, il porte déjà en lui un antagonisme

que nous avons cherché à prolonger car c'est ce qui

Comment avez-vous décliné ce principe sur les

Les jardins d'eaux linéaires par exemple, qui

traverseront le site d'est en ouest apporteront

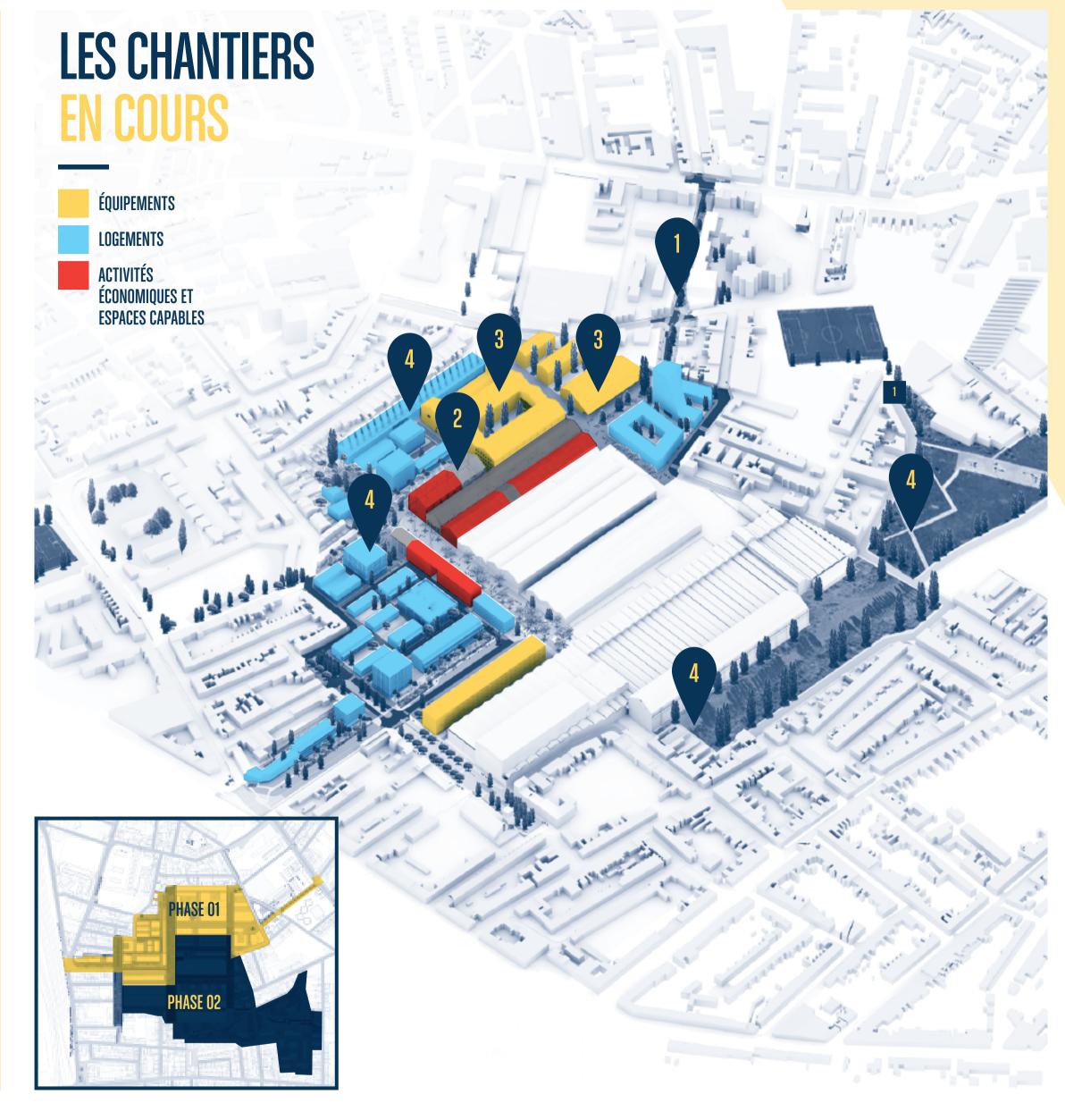
un confort dans les promenades mais seront

aussi l'expression d'une grande échelle et d'une

fait sa richesse et sa singularité.

espaces publics?





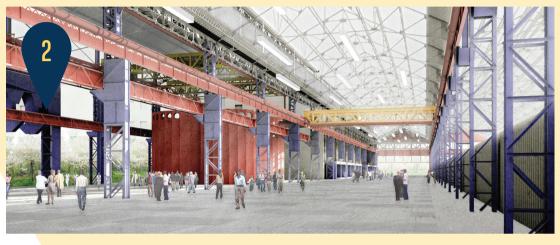


LA VOIE NOUVELLE **APPARAÎT** 

**SEPTEMBRE 2016** 

Afin de relier directement le site Fives Cail au métro Marbrerie et à la station VIille Marbrerie, et ainsi privilégier les mobilités douces et l'intermodalité, un nouvel espace public connectant la rue P. Legrand au parvis du lycée hôtelier international est en cours de réalisation. La voie, en zone 30, offrira un accès aux véhicules depuis la rue Pierre Legrand vers le site de l'usine réhabilité et permettra la circulation des cyclistes en toute sécurité, avec contre-sens cyclable.

Après quelques mois de travaux de déconstruction, l'aménagement de ce nouvel espace public se déroulera jusqu'à cet été 2016.



LA CUVE VA SORTIR DE TERRE

**JUILLET 2015 >** 4<sup>èME</sup> TRIM. 2016 Symbole d'une gestion intelligente des eaux pluviales, une cuve de 9 mètres de haut va être installée à côté du passage couvert, dans la halle F8 réhabilitée afin de récolter les eaux pluviales tombant sur les toitures des halles et notamment du lycée,

Les eaux récoltées alimenteront les jardins d'eau de Fives Cail créant ainsi un paysage spécifique au site.



LE LYCÉE HÔTELIER INTERNATIONAL

Les travaux du lycée hôtelier ont démarré en juin 2014. Il a d'abord fallu déconstruire et réhabiliter les halles dans son emprise.

Les entreprises œuvrent sans relâche à la construction de l'ensemble des bâtiments formant le lycée, le gymnase, les logements de fonction et l'internat, ainsi que le passage couvert de 160 mètres de long, dans une halle conservée.

Le lycée ouvrira ses portes en septembre 2016.

### **DJAMEL KLOUCHE** Qu'est-ce qu'un projet 100% métropolitain 100% l'image de tout un quartier qui sera changée. Le sens innovation sur la gestion des eaux. Les espaces INTERde la démarche s'incarne tout particulièrement ici, publics de manière générale ont été pensés pour **EN QUELQUES MOTS** travailler des situations très fines de coproduction en construisant une proposition forte et faite d'une Il s'agit des deux facettes complémentaires qui ont multiplicité d'attentions. entre ce qui existe, les nouveaux bâtiments, des institué le projet que nous présentons aujourd'hui. Diamel KLOUCHE (1966) est architecte DPLG et urbaniste continuités visuelles... mais aussi comme des lieux Cette double ambition se porte elle aussi sur Ces deux mots - qui pourraient sembler à priori singuliers et exemplaires qui auront une résonnance titulaire du DEA « Territoires Urbains » de l'EHESS et titulaire l'architecture du site? contradictoires - peuvent construire, si on cherche à l'échelle de la métropole lilloise. Ces nouveaux du Master de Sciences Po Paris « Urbanisme et Aménagement à les définir simultanément, une signification très espaces publics apporteront une valeur ajoutée Oui, déjà à travers la conservation partielle des halles. intéressante. Le projet Fives Cail émerge dans un au quartier, de nouvelles continuités seront créées Elles constituent de véritables espaces capables secteur fait de maisons de faubourg mais aussi de à travers une matrice d'espaces variés (du grand

parc aux venelles en cœur d'usine en passant par

des cours nord-sud structurant tout le secteur).

L'usine transformée et ré-ouverte deviendra une

nouvelle centralité pour les quartiers alentours. La

réorganisation de l'espace public dans et autour de

l'usine constituera une valorisation complète de ce

secteur de la métropole. De nouvelles pratiques s'y

institueront, les accès seront facilités, un paysage

de réseau d'espaces verts sera mis en place. C'est

pouvant accueillir des programmes innovants, économiques ou culturels tout en étant les signes d'une politesse envers l'histoire de ce lieu. Fives Cail sera un quartier avec toutes les fonctions urbaines : logements, commerces et équipements. La diversité des logements s'exprimera autant en terme de mixité sociale qu'en terme de pratiques : habiter la hauteur, auprès d'un jardin, dans une maison ou audessus d'un espace public d'envergure.



». Il est Professeur et membre du CA de l'Ecole d'Architecture de Versailles (ENSAV). Il y enseigne le projet architectural et urbain, et y développe des échanges universitaires internationaux dans le cadre du programme « grandes métropoles mondiales », avec Shanghai, Rio de Janeiro et Istanbul. Il a reçu de nombreuses distinctions : lauréat des « Nouveaux Albums de la Jeune Architecture » (2000), chevalier des Arts et des Lettres (2010). Djamel Klouche a été avec l'AUC, lauréat de la Consultation Internationale sur le Grand Paris (2009), a participé à la réflexion sur Bruxelles 2040 ou encore a participé à la vision métropolitaine grand Moscou en 2012.



### **5 CHANTIERS DE DÉMOLITION EN 2016**

2016 >

2017

afin d'être maintenu en bon état. Le projet s'articule autour de la conservation d'éléments du patrimoine,

Le site de Fives Cail, datant de 1861, nécessite des travaux réguliers

mais certaines halles sont vouées à la démolition.

Après une mise en sécurité et une campagne de désamiantage en 2015, 2016 marque le démarrage de chantiers de démolition qui permettront d'engager dès 2017 la construction des premiers logements et espaces publics

DE L'URBANISTE DJAMEL KLOUCHE **AGENCE L'AUC** 

## FIVES CAIL UN TERRITOIRE

## ICI, PRIORITÉ À L'AUDACE et à l'innovation.

lci, on crée et développe les usages de demain avec les citoyens, les développeurs, les collectivités, les créateurs, les investisseurs.

Ce qui fera notre quotidien s'invente à Fives Cail aujourd'hui: halles productive et gourmande, économie circulaire, production en ville, logements de demain, agriculture urbaine, nouveaux lieux d'échanges et de rencontres... en laissant place à l'audace et l'innovation.

Fives Cail met aujourd'hui en réseau les intelligences investies dans la recherche de solutions pour offrir une nouvelle vision de la ville.

### UNE IDENTITÉ SYMBOLE D'UN PROJET MÉTROPOLITAIN

Dans des lieux d'exception, autrefois espace d'effervescence ouvrière, Fives Cail construit son identité métropolitaine autour d'un projet ambitieux.

Ce lieu d'histoire, autrefois symbole ouvrier de la région, est réanimé par ce futur lieu de destination métropolitain.

Fives Cail propose également de revoir la production de la Ville en laissant une place importante aux démarches participatives.





## PENSER DES ESPACES **PUBLICS DE QUALITÉ**

Un site desservi par tous les types de transports en commun (métro, bus, v'lille, station autopartage).

Des espaces publics paysagés, diversifiés et de qualité sont créés à partir du patrimoine existant et dans l'objectif de favoriser les modes doux de déplacement (vélo, piéton).

Les espaces publics existants et ceux à venir sont connectés au parc.



Fives Cail propose des logements de qualité pour tous : pérennité des constructions, espaces intérieurs et extérieurs adaptés aux besoins d'aujourd'hui, réduction des factures énergétiques.

Fives Cail décline une gamme de logements variés de la maison individuelle aux immeubles collectifs, en passant par des programmes d'habitat participatif et d'habitat intergénérationnel.

L'offre de logement de Fives Cail est aussi une offre d'un nouveau vivre-ensemble, avec des espaces communs, des parkings mutualisés, des lieux de rencontre.





## **FAVORISER LA QUALITÉ**

## **ENVIRONNEMENTALF**

La qualité de la démarche environnementale et l'intégration des problématiques de développement durable notamment autour des thématiques de gestion de l'eau, de biodiversité et de gestion des énergies visent à mettre en avant les pratiques innovantes en matière d'environnement.

Fives Cail s'engage dans la démarche de labellisation nationale éco-



## **DES ATELIERS D'INFORMATION ET DE RÉFLEXION**

Les espaces d'expression dans les ateliers riverains et les ateliers projet offrent des nouveaux modes de collaboration avec les quartiers et de concertation avec les riverains et les futurs habitants.

Les habitants concernés par les différentes transformations du site sont informés au travers des ateliers riverains.

Les ateliers projet sont de véritables laboratoires d'échange et d'expression autour des attentes formulées lors de la réunion publique. Ils réunissent depuis janvier 2016, des groupes de métropolitains qui interrogent le projet autour de plusieurs thématiques tel que « les espaces publics », « l'animation du quartier » ou encore « la mémoire et le patrimoine ».

Chaque lillois et métropolitain peut se tenir informé régulièrement grâces aux multiples outils déployés: site internet, journaux, articles, page Facebook...

















